

Số: 31/TB-ĐGTS

Tây Ninh, ngày 09 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 31/HĐDV-ĐGTS ngày 06/3/2026 được ký kết giữa Trường THCS Hồ Văn Long và Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam về việc khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ tại cơ quan, tổ chức, đơn vị được xử lý bằng bán đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

Đơn vị có tài sản đấu giá: Trường THCS Hồ Văn Long. (Áp Phước Ké, xã Mỹ Lộc, tỉnh Tây Ninh)

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm:

- Đấu giá quyền khai thác tài sản công của Trường THCS Hồ Văn Long gồm 02 gói tài sản cụ thể như sau:

+ Gói 01: Giá trị quyền khai thác mặt bằng làm căn tin của Trường THCS Hồ Văn Long. Diện tích khai thác: 100m², đơn giá 2.780.000 đồng/tháng, thời gian khai thác: 18 tháng. **Tổng giá khởi điểm: 50.040.000 đồng (Năm mươi triệu không trăm bốn mươi ngàn đồng).**

+ Gói 02: Giá trị quyền khai thác mặt bằng trồng giữ xe của Trường THCS Hồ Văn Long. Diện tích khai thác: 150m², đơn giá 704.000 đồng/tháng, thời gian khai thác: 18 tháng. **Tổng giá khởi điểm: 12.672.000 đồng (Mười hai triệu sáu trăm bảy mươi hai ngàn đồng).**

- Ghi chú: Đấu giá theo đơn giá khởi điểm của 01 tháng và đấu giá theo từng gói tài sản.

Những quy định chung về đấu giá khai thác tài sản công Tại Trường THCS Hồ Văn Long:

- Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải có đủ năng lực tài chính, kinh nghiệm và điều kiện trong lĩnh vực đăng ký tham gia đấu giá.

- Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá phải khai thác tài sản công đúng mục đích, đúng nội quy, quy chế của Trường THCS Hồ Văn Long, không ủy quyền

cho người khác khai thác tài sản và thực hiện đúng quy định của pháp luật có liên quan khi trúng đấu giá.

- Hình thức thanh toán: Thanh toán theo thỏa thuận giữa đơn vị có tài sản công và người trúng đấu giá.

- Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền khai thác tài sản công mặt bằng căn tin phải thực hiện việc kinh doanh ăn uống đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm, bảo quản tài sản, phòng chống cháy nổ và các quy định khác của pháp luật có liên quan, ...

- Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền khai thác tài sản công mặt bằng nhà xe học sinh phải thực hiện việc thu giá giữ xe theo quy định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, bảo quản tài sản, phòng chống cháy nổ và các quy định khác của pháp luật có liên quan, ...

- Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền khai thác tài sản công là mặt bằng căn tin và nhà xe học sinh phải thực hiện việc đăng ký kinh doanh, nộp tiền thuế, tiền điện, tiền nước, tiền vệ sinh môi trường, ... theo quy định (nếu có sử dụng).

- Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền khai thác tài sản công còn phải thực hiện ký quỹ hợp đồng khai thác tài sản công với số tiền bằng 03 tháng tiền trúng đấu giá tại Trường THCS Hồ Văn Long (Số tiền trên được giữ trong suốt thời gian khai thác để đảm bảo thực hiện hợp đồng khai thác tài sản công).

- Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá được sử dụng cơ sở vật chất hiện có (nếu có), trường hợp muốn đầu tư, xây dựng, sửa chữa thì phải được sự đồng ý của Bên có tài sản công. Đối với phần tài sản hiện có và phần đầu tư xây dựng thêm đơn vị trúng đấu giá sử dụng cho đến khi kết thúc hợp đồng. Trường hợp đã hết hợp đồng thì đơn vị có tài sản công sẽ tổ chức đấu giá lại, nếu đơn vị cũ trúng đấu giá thì tiếp tục sử dụng. Trường hợp đơn vị cũ không trúng đấu giá thì phần cơ sở vật chất hiện có và phần đầu tư xây dựng thêm sẽ thuộc về Đơn vị có tài sản công.

* Ghi chú: Trong trường hợp có chủ trương của cấp có thẩm quyền nhà trường giảm (tăng) lượng học sinh, ảnh hưởng đến doanh thu của đơn vị khai thác tài sản công thì sẽ được tính lại cụ thể như sau: Trường hợp bình thường giá trúng đấu giá là giá ký hợp đồng khai thác. Trường hợp giảm (tăng) số lượng theo kế hoạch hoặc do thiên tai, dịch bệnh (trường vẫn tổ chức dạy học bình thường) ảnh hưởng đến doanh thu thì so sánh số lượng học sinh giảm (tăng) với số lượng học sinh được duyệt, tính thành tỷ lệ % giảm (tăng). Căn cứ vào tỷ lệ % giảm (tăng) nhân (x) với giá ký hợp đồng để tính giá khai thác tài sản công được giảm (tăng).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Trường THCS Hồ Văn Long tạo điều kiện cho người tham gia đấu giá xem tài sản ít nhất là 03 ngày làm việc liên tục kể

từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá (ngày 11/3/2026, ngày 12/3/2026 và ngày 13/3/2026, trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên hệ tại Trường THCS Hồ Văn Long, (Ấp Phước Kế, xã Mỹ Lộc, tỉnh Tây Ninh). Khi xem tài sản phải xuất trình giấy giới thiệu để được hướng dẫn.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 10/3/2026 cho đến 17 giờ 00 phút ngày 18/3/2026 (trong ngày, giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

4. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản, tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản và bước giá đấu giá tài sản:

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản:

+ Gói 01: 50.000 đồng/hồ sơ.

+ Gói 02: 50.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản:

+ Gói 01: 550.000 đồng/hồ sơ.

+ Gói 02: 140.000 đồng/hồ sơ.

- Bước giá chênh lệch tối thiểu cụ thể như sau:

+ Gói 01: 300.000 đồng/lần trả giá/tháng.

+ Gói 02: 100.000 đồng/lần trả giá/tháng.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản:

- Thời gian nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 10/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/3/2026 (trong ngày, giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản:

- Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 10/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/3/2026 (trong ngày, giờ hành chính).

- Địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam số 933944, tại Ngân hàng Sacombank – Chi nhánh Long An.

7. Đối tượng tham gia đấu giá, điều kiện tham gia đấu giá và cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Đối tượng tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và điểm d2, d3 khoản 5 điều 9 Luật sửa đổi, bổ sung Luật đấu giá tài sản thì được đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải cam kết đã được xem tài sản đấu giá, nắm rõ quy chế đấu giá và các quy định của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

+ Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam hoặc qua các hình thức khác theo quy định.

+ Trường hợp nộp thay thì phải có giấy ủy quyền hoặc hợp đồng ủy quyền (*có công chứng hoặc chứng thực theo quy định*) cho người thay thế mình khi đến nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

8. Hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản gồm:

*** Đối với mặt bằng căn tin (Gói 01):**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu, do tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phát hành).

- Bản sao Căn cước hoặc CCCD của người tham gia đấu giá.

- Bản sao giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh hoặc bản sao giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (có ngành nghề phù hợp).

- Bản sao Hợp đồng thuê mặt bằng căn tin năm 2022 đến năm nay tại các Trường THCS.

- Bản sao giấy chứng nhận cơ sở đủ điều kiện an toàn vệ sinh thực phẩm (còn thời hạn theo quy định).

- Bản sao giấy chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ (nếu có).

*** Đối với mặt bằng giữ xe (Gói 02):**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu, do tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phát hành).

- Bản sao Căn cước hoặc CCCD của người tham gia đấu giá.

*** Trường hợp đấu giá ủy quyền:**

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật (Đối với trường hợp ủy quyền).

- Bản sao Căn cước hoặc CCCD của người được ủy quyền tham gia đấu giá (Đối với trường hợp ủy quyền).

* Lưu ý: Các hồ sơ, giấy tờ phải đồng bộ và thống nhất cùng một người (hoặc cùng một đơn vị) tham gia đấu giá.

9. Điều kiện tổ chức phiên đấu giá:

- Phiên đấu giá được tổ chức khi có tối thiểu 02 hồ sơ đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 23/3/2026.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Trường THCS Hồ Văn Long (Áp Phước Kế, xã Mỹ Lộc, tỉnh Tây Ninh).

11. Hình thức, phương thức và cách thức đấu giá tài sản:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.
- Số vòng đấu giá: Tối thiểu 01 vòng, tối đa 03 vòng.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Cách thức trả giá:
 - + Tại cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Hết thời gian ghi phiếu, đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá và công bố phiếu trả giá cao nhất.
 - + Giá cao nhất làm giá khởi điểm cho vòng đấu tiếp theo và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá. Trường hợp không tham gia trả giá thì ghi vào phiếu “không tham gia trả giá”.
 - + Kết thúc vòng đấu giá thứ 03, người có giá trả cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp có 02 hay nhiều người cùng trả giá cao nhất và bằng nhau thì Đấu giá viên tổ chức bắt thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

12. Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá tài sản có nhu cầu xin liên hệ tại:

- Trường THCS Hồ Văn Long, (Áp Phước Kế, xã Mỹ Lộc, tỉnh Tây Ninh).
- Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, QL1, KP Thanh Xuân, phường Long An, tỉnh Tây Ninh), điện thoại số 0966607744, 0397766794.
- Thông báo đấu giá tài sản này thay thư mời tham dự phiên đấu giá./.

Nơi nhận

- Niêm yết tại Trường THCS Hồ Văn Long;
- Website: dgts.moj.gov.vn; taisancong.vn; daugiathanhnam.com.vn.
- Niêm yết tại Công ty ĐGHD Thanh Nam;
- Người tham gia đấu giá tài sản;
- Lưu H/S.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thành Trung

